

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

مرکز آموزشی و درمانی روانپزشکی ایران

فراخوان واگذاری امور خدمات محیطی و نگهداری فضای سبز - شرایط اختصاصی

مرکز آموزشی درمانی روانپزشکی ایران در نظر دارد انجام امور خدمات محیطی و نگهداری فضای سبز مرکز را برابر مقررات و بارعایت آئین نامه مالی و معاملاتی متوسط براساس اسناد مناقصه با رعایت موارد مشروحه ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید . لذا از کلیه پیمانکاران ذیصلاح و واجد شرایط دعوت می نماید ضمن دریافت اسناد مناقصه ، قیمت پیشنهادی خود را به همراه مدارک مربوطه درخواستی در بند ۶ فراخوان حداکثر تا تاریخ دوشنبه ۱۴۰۰/۲/۲۷ در ساعت اداری به دبیرخانه مرکز تحویل و رسید دریافت نمایند .

- ۱- حجم عملیات : ۷۰۰۰ متر مربع فضای سبز چمن کاری و نگهداری .
- ۲- قیمت پیشنهادی جهت انجام عملیات خدمات محیطی و نگهداری فضای سبز برای حداقل ۶ نفر نیرو و پرداخت ۴۰ ساعت اضافه کار در ماه برای هر نفر به شرط تائید کارفرما اعلام شود. لازم به ذکر است آنالیز مربوط به ازای هر ۱ نفر می بایست ارائه گردد. که مرکز باتوجه به نیاز پیمانکار تعداد افراد مورد نیاز را اعلام می نماید.
- ۳- تائید کارکرد پیمانکار برابر چک لیست ناظر قرارداد.
- ۴- مالیات برارزش افزوده و همچنین افزایش حقوق و دستمزد در سالجاری و تا پایان قرارداد در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۵- رعایت مفاد اسناد مناقصه و شرایط اختصاصی به هنگام اعلام قیمت پیشنهادی.
- ۶- ماشین آلات و ابزار آلات از قبیل سم پاش ، چمن زن ، حاشیه زن ، اره برقی، قیچی هرس برعهده پیمانکار است.

۷- مدارک لازم به شرح ذیل :

- الف - کپی شناسنامه و کپی کارت ملی
- ب- گواهی تعیین صلاحیت شرکت
- پ - آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- ت- دو مورد گواهی رضایت از کار از موسسات و ادارات
- ث- کپی اساسنامه شرکت
- ج- اسناد مناقصه با امضاء مدیر عامل و مهر شرکت

«شرایط عمومی شرکت در مناقصه»
واگذاری خدمات و نگهداری فضای سبز

مرکز آموزشی درمانی روانپزشکی ایران در نظر دارد امور **خدمات و نگهداری فضای سبز** را با شرایط زیر برای مدت ۱ سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

اشخاص حقیقی مجاز به شرکت در مناقصه:

* تمام افراد یا شرکت می بایست دارای پیشینه کارکرد در زمینه نگهداری فضای سبز را داشته باشند.

اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در مزایده:

* شرکت های تعاونی خدمات بهداشتی درمانی که سابقه فعالیت در زمینه نگهداری فضای سبز را داشته باشند.

۱- جدول زمان بندی برگزاری مزایده :

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت پیشنهادات	بازگشایی پاکات
ساعت ۹ صبح سه شنبه ۱۴۰۰/۲/۷	ساعت ۱۳ پنج شنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۶	ساعت ۹ صبح یک شنبه ۱۴۰۰/۲/۱۹	ساعت ۱۴ دو شنبه ۱۴۰۰/۲/۲۷	ساعت ۱۲ صبح چهار شنبه ۱۴۰۰/۲/۲۹

متقاضیان می بایست پس از تکمیل مدارک خواسته شده به آدرس کیلومتر ۷ جاده مخصوص کرج - سرکمربندی آزادگان شمال - در ساعات اداری به دبیرخانه مراجعه و تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

محتویات پاکت (ب) :

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی

- تصویر تمام صفحات شناسنامه و تصویر پشت و رو کارت ملی متقاضی و تصویر مدارک تحصیلی مرتبط، پروانه دائم منضم به سوابق کاری، آخرین آدرس محل سکونت و شرکت.
- شرایط عمومی مناقصه، نمونه قرارداد به همراه پیوست ها و جداول که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)
- ارائه ۳ مورد گواهی حسن انجام کار مشابه از کارفرمایان قبلی منضم به قرارداد مربوط به ۵ سال اخیر
- تأیید صلاحیت از وزارت کار

مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی

- مدارک مربوط به ثبت شرکت، آخرین اساسنامه به همراه تغییرات جدید، آگهی تأسیس، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (که امضا کنندگان مجاز و سهامداران در آن مشخص باشد)، آدرس قانونی، کد اقتصادی، شناسه ملی
- ارائه ۳ مورد گواهی حسن انجام کار مشابه از کارفرمایان قبلی منضم به قرارداد مربوط به ۵ سال اخیر
- تأیید صلاحیت معاونت درمان
- شرایط عمومی مزایده، نمونه قرارداد به همراه پیوست ها و جداول که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)

• اشخاص حقوقی برنده مزایده موظف به معرفی مسئول فنی مجاز می باشند.

- **تذکر مهم ۱:** در صورتیکه عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مناقصه در هر مرحله از مناقصه برای اعضای کمیسیون محرز گردد، مرکز مختار به رد پیشنهاد ارائه شده، ضبط سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده متخلف و طرح شکایت علیه شرکت مذکور در دادسرا می باشد.

محتویات پاکت (ج):

حاوی پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط شرکت متقاضی برای انجام کار با ذکر مبالغ به شرح جدول فرم پیشنهاد قیمت پیوست به حروف و به رقم که بایستی ممه‌ور به مهر شرکت در پاکت در بسته با لاف مناسب باشد.

سایر شرایط:

- ۱- به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد موارد خواسته شده هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۲- کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.
- ۳- مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.
- ۴- هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.
- ۵- متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوست‌ها و شرایط کارفرما می‌بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسوولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.
- ۶- متقاضی شرکت در مناقصه باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچ‌گونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.
- ۷- مدت قرارداد ۱ سال می‌باشد.
- ۸- تمامی اوراق قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوست‌ها، جزء لاینفک اوراق مناقصه بوده و باید ممه‌ور به مهر شرکت و امضاء مجاز باشد.
- ۹- در صورتی که تعداد شرکت‌کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت‌کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت ج شرکت‌کننده مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می‌تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مناقصه اقدام نماید.
- ۱۰- نتیجه کمیسیون به برنده مناقصه ابلاغ خواهد شد و برنده مناقصه موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ۲۰ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله (ضمانت‌نامه بانکی) اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در غیر این صورت با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، برابر با آئین‌نامه معاملات قانونی مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۱- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۲- اطلاعات ثبتی بیمارستان:

کد پستی: ۱۳۹۸۹۱۳۱۵۱	کداقتصادی: ۴۱۱۴۴۳۸۹۸۷۷۴	شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۵۵۸۹۳	شماره ثبت: ۲۱۵۰۲۱۰۷۰۱۰۰
محل ثبت: تهران	شماره شبای حساب سپرده: IR ۹۰۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵۲۳۱۹۳۲۹۶۹		

۱۳- براساس آئین‌نامه ایمنی پیمانکاران، دریافت تأیید صلاحیت ایمنی واخذ گواهینامه مربوط از اداره کار براساس آئین‌نامه ایمنی پیمانکاری (سامانه اخذ گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران سراسر کشور) تحویل به واحد بهداشت حرفه‌ای.

۱۴- براساس ماده ۹۲ قانون کار، معاینات شغلی کلیه پرسنل (انجام نوع معاینات براساس اظهار نظر مسؤل بهداشت حرفه‌ای مرکز)

۱۵- براساس ماده ۹۱ قانون کار و برطبق ارزیابی و نظریه مسؤل بهداشت حرفه‌ای تهیه وسایل حفاظت فردی مناسب و مورد تأیید برای کارگران دارای مواجهه با عوامل زیان‌آور و خطرات شغلی با نظر کارشناس بهداشت حرفه‌ای مرکز

۱۶- براساس آئین‌نامه ایمنی پیمانکاری، همکاری و برنامه ریزی آموزشی جهت آموزش ایمنی و بهداشت حرفه‌ای پرسنل بدو استخدام و دوره‌ای

۱۷- براساس قانون کار، توقف کار در صورت عدم رعایت ایمنی

۱۸- براساس قانون کار، آئین‌نامه آموزش ایمنی، معرفی نیروی تازه استخدام به واحد بهداشت حرفه‌ای.

۱۹- گزارش حوادث شغلی پرسنل به کارشناس بهداشت حرفه‌ای.

